

## Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntÖ 282033

### Runeberginaukion rakennusoikeuden luovuttaminen

#### I Kohta: Hankintaviranomainen

##### I.1) Nimi ja osoitteet

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Virallinen nimi                      | Mikkelin kaupunki   |
| Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus | 0165116-3   |
| Postiosoite                          | PL 33   |
| Postitoimipaikka                     | Mikkeli   |
| Postinumero                          | 50101   |
| Maa                                  | Suomi   |
| Yhteyshenkilö                        | Jarmo Autere  |
| Puhelin                              | +358 447942660  |
| Sähköpostiosoite                     | hankinnat@mikkeli.fi                                      |
| NUTS-koodi                           | Mikkeli K491  |
| Pääasiallinen osoite (URL)           | <a href="http://www.mikkeli.fi">http://www.mikkeli.fi</a> |

##### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=263390&tpk=9d094f40-63c0-4a2c-ba39-90df4abb21ef>

##### Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

##### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

##### Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=282033&tpk=18fcdcef-4a19-4d4f-ad5f-7bb43d2395b5>

##### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

##### I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

#### II Kohta: Hankinnan kohde

##### Hankinnan kohde

---

## II.1 Hankinnan laajuus

### II.1.1) Nimi

Runeberginaukion rakennusoikeuden luovuttaminen

### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

#### Päänimikkeistö

Kiinteistöjen myynti (70123000-9)

### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Runeberginaukion rakennusoikeuden luovuttamisen kilpailuttaminen.

### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä

### II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

## II.2.3) Suorituspaikka

### NUTS-koodi

Mikkeli K491

## II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Mikkelin kaupunki kilpailuttaa Runeberginaukion muodostettavan tontin 491-4-28-6 rakennusoikeuden julkisesti. Tontti sijaitsee keskustan välittömässä läheisyydessä osoitteessa Runeberginaukio 1 ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti keskustatoimintojen korttelialuetta. Tontin pinta-ala on 2.066 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus on 4.200 k-m<sup>2</sup>. Tontin pysäköinti on maanalainen.

Kilpailutettava tontti sekä sen asemakaava ilmenevät liitteenä olevista kuvista.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

06.04.2020 -

### Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

---

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

### Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Kyllä

## IV Kohta: Menettely

### IV.1) Kuvaus

#### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

### IV.2) Hallinnolliset tiedot

#### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

28.02.2020 11:00

#### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

#### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka

31.05.2020

#### IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

---

## Päivämäärä

02.03.2020 12:00

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

### VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Käytetään sähköistä maksua

### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

#### VI.4.1) Muutoksenhakuelin

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Virallinen nimi</b>            | Mikkelin kaupunki/Kaupunginvaltuusto                      |
| <b>Postiosoite</b>                | PL 33   |
| <b>Postitoimipaikka</b>           | Mikkeli   |
| <b>Postinumero</b>                | 50101   |
| <b>Maa</b>                        | Suomi   |
| <b>Puhelin</b>                    | +358 151941   |
| <b>Sähköpostiosoite</b>           | hankinnat@mikkeli.fi                                      |
| <b>Pääasiallinen osoite (URL)</b> | <a href="http://www.mikkeli.fi">http://www.mikkeli.fi</a> |

## Tarjouspalvelun tiedot

### Hankinnan tunniste

282033

### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, tärkeysjärjestys

## Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

## Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 20.02.2020 12:21 mennessä

## Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

## Liikesalaisuustiedot

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

| Soveltuvuusvaatimukset   | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus |
|--|-----------------|------------------|
| Tarjoajan luottoluokituksen on vähintään tyydyttävä A tai tarjoajan riskiluokituksen tulee olla vähintään RL 1 – RL 3. | Kyllä           |                  |

## Hankinnan kohteen kriteerit

| Runeberginaukion muodostettavan tontin 491-4-28-6 rakennusoikeus                          |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
| Runeberginaukio 1: pinta-ala 2.066 m <sup>2</sup> , rakennusoikeus 4.200 k-m <sup>2</sup> |                 |                  |
| Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan                                    |                 |                  |
|   | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus |
| Valintaperusteena korkein tarjottu hinta.   | Kyllä           |                  |

## VALINNAN TÄRKEYSJÄRJESTYS

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Mikkelin kaupungin hankintapalvelut koordinoi ja ohjaa kaupungin hankintoja ja niiden lainalaisuutta. Hankintapalvelut tuottaa hankinta- ja logistiikkapalveluita kustannustehokkaasti koko kaupungille sekä soveltuvin osin kaupunkikonsernille ja seutukunnille.

---

## Kokonaismäärä tai laajuus

Kaupungin asettamat ehdottomat vaatimukset hankkeen toteuttamiselle:

- rakennushankkeiden tulee täyttää alueen lainvoimaisen kaavan vaatimuksen
- tontteja ei saa luovuttaa rakentamattomana edelleen

## Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Salassa pidettävät liikesalaisuudet on ladattava erillisenä liitetiedostona. Mikkelin kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

## Hylkäämisperusteet

Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

## Liitteet ja linkit

### Liitetiedostot

Asemakaava Runeberginaukio 1.pdf

Tonttijako Runeberginaukio 1 (1).pdf

3d tutkielma Runeberginaukio 1.pdf

## Allekirjoittajat

### Nimi

### Titteli

Jarmo Autere

Hankintapäällikkö

Hannu Peltomaa

Kaupungingeodeetti